

SI Staudt GmbH  
Niermannsweg 11  
40699 Erkrath

+49 211 83 83 02 00  
si@hvrr.de  
www.hvrr.de

Registergericht  
AG Wuppertal  
HRB 34399

Geschäftsführer:  
Sebastian Rinne  
Jochen Schumann

SI Staudt GmbH - Niermannsweg 11 - 40699 Erkrath

Herrn Torben Geifes  
Nierster Str. 8  
40668 Meerbusch

Objekt: **WEG Mühlenfeld 2..6, Willicher  
Str. 41..49, DE MRH**

Ihre Einheiten-Nr.: **17060 / 40000802**

Einheit: **0008 2OG mitte B408**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2025-31.12.2025**

Abrechnungstage von 01.01.2025 bis 31.12.2025: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **18.12.2024**

## Wirtschaftsplan 2025

Sehr geehrter Herr Geifes,

|                                    | zu verteilende |            | Schlüssel   |                   | Ihr Anteil in EUR |
|------------------------------------|----------------|------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Abrechnungsposten                  | Gesamtkosten   | Kosten     | Gesamt      | Anteilig          |                   |
| Umlagefähige Kosten                |                |            |             |                   |                   |
| Heizkosten                         | -86.966,00     | -86.966,00 |             | Einzelberechnung  | -643,14           |
| Wasser Mühlenfeld 2-4a (H1)        | -2.800,00      | -2.800,00  | 1.576,0000  | 0,0000 MEA H1     | 0,00              |
| Wasser Mühlenfeld 6 (H3)           | -2.500,00      | -2.500,00  | 1.640,0000  | 0,0000 MEA H3     | 0,00              |
| Wasser Willicher Str. 41-45a (H2)  | -4.400,00      | -4.400,00  | 3.546,0000  | 0,0000 MEA H2     | 0,00              |
| Wasser Willicher Str. 47-49 (H4)   | -3.450,00      | -3.450,00  | 2.238,0000  | 91,0000 MEA H4    | -140,28           |
| Kanal Mühlenfeld 2-4a (H1)         | -2.800,00      | -2.800,00  | 1.576,0000  | 0,0000 MEA H1     | 0,00              |
| Kanal Mühlenfeld 6 (H3)            | -3.048,00      | -3.048,00  | 1.640,0000  | 0,0000 MEA H3     | 0,00              |
| Kanal Willicher Str. 41-45a (H2)   | -3.500,00      | -3.500,00  | 3.546,0000  | 0,0000 MEA H2     | 0,00              |
| Kanal Willicher Str. 47-49 (H4)    | -4.360,00      | -4.360,00  | 2.238,0000  | 91,0000 MEA H4    | -177,28           |
| Niederschlagswassergebühren        | -4.500,00      | -4.500,00  | 10.000,0000 | 91,0000 MEA       | -40,95            |
| Str.-reinigung Mühlenf. 2-4a (H1)  | -115,00        | -115,00    | 1.576,0000  | 0,0000 MEA H1     | 0,00              |
| Str.-reinigung Mühlenf. 6 (H3)     | -50,00         | -50,00     | 1.640,0000  | 0,0000 MEA H3     | 0,00              |
| Winterdienst                       | -1.600,00      | -1.600,00  | 10.000,0000 | 91,0000 MEA       | -14,56            |
| Müll Mühlenfeld 2-4a (H1)          | -1.800,00      | -1.800,00  | 1.576,0000  | 0,0000 MEA H1     | 0,00              |
| Müll Mühlenfeld 6 (H3)             | -1.800,00      | -1.800,00  | 1.640,0000  | 0,0000 MEA H3     | 0,00              |
| Müll Willicher Str. 41-45a (H2)    | -6.000,00      | -6.000,00  | 3.546,0000  | 0,0000 MEA H2     | 0,00              |
| Müll Willicher Str 47-49 (H4)      | -3.250,00      | -3.250,00  | 2.238,0000  | 91,0000 MEA H4    | -132,15           |
| TH-Reinigung Mühlenf. 2-4a (H1)    | -6.070,00      | -6.070,00  | 1.576,0000  | 0,0000 MEA H1     | 0,00              |
| TH-Reinigung Mühlenf. 6 (H3)       | -3.300,00      | -3.300,00  | 1.640,0000  | 0,0000 MEA H3     | 0,00              |
| TH-Reinigung Willicher 41-45a (H2) | -9.460,00      | -9.460,00  | 3.546,0000  | 0,0000 MEA H2     | 0,00              |
| TH-Reinigung Willicher 47-49 (H4)  | -2.750,00      | -2.750,00  | 2.238,0000  | 91,0000 MEA H4    | -111,82           |
| Pflege Außenanlage                 | -13.366,08     | -13.366,08 | 10.000,0000 | 91,0000 MEA       | -121,63           |
| Allg.-strom Mühlenfeld 2-4a (H1)   | -1.360,00      | -1.360,00  | 1.576,0000  | 0,0000 MEA H1     | 0,00              |
| Allg.-strom Mühlenfeld 6 (H3)      | -400,00        | -400,00    | 1.640,0000  | 0,0000 MEA H3     | 0,00              |
| Allg.-strom Willicher 41-45a (H2)  | -2.070,00      | -2.070,00  | 3.546,0000  | 0,0000 MEA H2     | 0,00              |
| Allg.-strom Willicher 47-49 (H4)   | -750,00        | -750,00    | 2.238,0000  | 91,0000 MEA H4    | -30,50            |
| Strom Tiefgarage                   | -350,00        | -350,00    | 1.000,0000  | 0,0000 MEA TG     | 0,00              |
| Strom Antennenverstärker           | -240,00        | -240,00    | 9.000,0000  | 91,0000 MEA o. TG | -2,43             |
| Wohngebäudeversicherung            | -20.446,18     | -20.446,18 | 10.000,0000 | 91,0000 MEA       | -186,06           |
| Haus- u. Grundbesitzer-HVV         | -487,90        | -487,90    | 10.000,0000 | 91,0000 MEA       | -4,44             |
| Hausmeisterdienst                  | -3.350,00      | -3.350,00  | 10.000,0000 | 91,0000 MEA       | -30,49            |

| Abrechnungsposten                | zu verteilende     |                    | Schlüssel   |                          | Ihr Anteil in EUR |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------|--------------------------|-------------------|
|                                  | Gesamtkosten       | Kosten             | Gesamt      | Anteilig                 |                   |
| TV-Breitbandkabel                | 0,00               | 0,00               | 82,0000     | 1,0000 Anz. WE-Einheiten | 0,00              |
| Dachwartung Willicher 47-49 (H4) | -300,00            | -300,00            | 2.238,0000  | 91,0000 MEA H4           | -12,20            |
| Ungezieferbekämpfung             | -750,00            | -750,00            | 10.000,0000 | 91,0000 MEA              | -6,83             |
| Garagenbetriebskosten            | -600,00            | -600,00            | 1.000,0000  | 0,0000 MEA TG            | 0,00              |
|                                  | <b>-198.989,16</b> | <b>-198.989,16</b> |             |                          |                   |

**Umlagefähige Kosten** **-1.654,76**

#### Summe

#### Nicht umlagefähige Kosten

|                                  |                   |                   |             |                          |         |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|--------------------------|---------|
| Inst. Gesamtojekt                | -4.500,00         | -4.500,00         | 10.000,0000 | 91,0000 MEA              | -40,95  |
| Inst. Mühlenfeld 2-4a (H1)       | -1.500,00         | -1.500,00         | 1.576,0000  | 0,0000 MEA H1            | 0,00    |
| Inst. Mühlenfeld 6 (H3)          | -1.500,00         | -1.500,00         | 1.640,0000  | 0,0000 MEA H3            | 0,00    |
| Inst. Willicher Str. 41-45a (H2) | -4.500,00         | -4.500,00         | 3.546,0000  | 0,0000 MEA H2            | 0,00    |
| Inst. Willicher Str. 47-49 (H4)  | -1.000,00         | -1.000,00         | 2.238,0000  | 91,0000 MEA H4           | -40,66  |
| Inst. Tiefgarage                 | -500,00           | -500,00           | 1.000,0000  | 0,0000 MEA TG            | 0,00    |
| WEG Verwaltung Wohnungen         | -20.491,80        | -20.491,80        | 82,0000     | 1,0000 Anz. WE-Einheiten | -249,90 |
| WEG Verwaltung TG                | -1.256,64         | -1.256,64         | 40,0000     | 0,0000 Anz. TG-Einheiten | 0,00    |
| Sonst. Aufwand WEG Verwaltung    | -100,00           | -100,00           | 10.000,0000 | 91,0000 MEA              | -0,91   |
| VBR VermSchHV/ Aufwand           | -1.200,00         | -1.200,00         | 10.000,0000 | 91,0000 MEA              | -10,92  |
| Rechts- u. Beratungskosten       | -250,00           | -250,00           | 10.000,0000 | 91,0000 MEA              | -2,28   |
| Bankgebühren                     | -450,00           | -450,00           | 10.000,0000 | 91,0000 MEA              | -4,10   |
|                                  | <b>-37.248,44</b> | <b>-37.248,44</b> |             |                          |         |

**Nicht umlagefähige Kosten** **-349,72**

#### Summe

#### Instandhaltungsrücklage

|                                |                   |                   |            |                |         |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|------------|----------------|---------|
| Zuf. Rücklage Mühlenfeld 2-4a  | -10.104,00        | -10.104,00        | 1.576,0000 | 0,0000 MEA H1  | 0,00    |
| Zuf. Rücklage Mühlenfeld 6     | -10.514,00        | -10.514,00        | 1.640,0000 | 0,0000 MEA H3  | 0,00    |
| Zuf. Rücklage Willicher 41-45a | -22.734,00        | -22.734,00        | 3.546,0000 | 0,0000 MEA H2  | 0,00    |
| Zuf. Rücklage Willicher 47-49  | -14.346,00        | -14.346,00        | 2.238,0000 | 91,0000 MEA H4 | -583,33 |
| Zuf. Rücklage Tiefgarage       | -2.300,00         | -2.300,00         | 1.000,0000 | 0,0000 MEA TG  | 0,00    |
|                                | <b>-59.998,00</b> | <b>-59.998,00</b> |            |                |         |

**Instandhaltungsrücklage** **-583,33**

#### Summe

**Summe** **-296.235,60** **-2.587,81**

Ihr Anteil in EUR

Summe anteilige Beträge -1.944,67

Summe Festbeträge -643,14

**Gesamtkosten** **-2.587,81**

| Neue Vorauszahlungen in EUR |                 |    |              |                |               |               | Differenz         |
|-----------------------------|-----------------|----|--------------|----------------|---------------|---------------|-------------------|
|                             | Gesamtkosten    | ZW | neue Zahlung | Zahlungen      | Zahlungen     |               | pro Zahlungsweise |
|                             |                 |    | MwSt         | bis 31.12.2024 | ab 01.01.2025 |               | Guthaben (+)      |
|                             |                 |    |              |                |               |               | Nachzahlung (-)   |
| Hausgeld                    | 2.004,48        | M  | 167,00       | 0,00           | 186,00        | 167,00        | +19,00            |
| Rücklage                    | 583,33          | M  | 49,00        | 0,00           | 0,00          | 49,00         | -49,00            |
| <b>Gesamt</b>               | <b>2.587,81</b> |    |              |                | <b>186,00</b> | <b>216,00</b> | <b>-30,00</b>     |